

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BLANSKO, Mgr. Marie Jeřelová, soudní exekutor

Masarykova č.p. 1355/12, Blansko, 678 01

tel. +420 513 035 060, e-mail: podatelna@exekuceblansko.cz

úřední a pokladní hodiny: St 8:00-12:00, 13:00-16:00

www.exekuceblansko.cz , ID datové schránky: w451j7i

Č.j. 210 EX 42/24-49

U S N E S E N Í

Mgr. Marie Jeřelová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Blansko se sídlem Masarykova č.p. 1355/12, Blansko, 678 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Brno - venkov ze dne 14.06.2024, č.j. 19 EXE 922/2024-9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného Okresního soudu Brno - venkov ze dne 09.04.2024, č.j. EPR 54269/2024-7 k uspokojení pohledávky oprávněného Michal Kolínský, bytem Uhřice č.p. 130, Uhřice, PSČ: 679 63, RČ: 820116/, práv. zast. advokátem Mgr. Petra Plhoňová, advokát, se sídlem Rožmitálova 2302/6, Blansko, PSČ: 678 01, IČ: 71331743 **proti povinnému Iva Jadrná, bytem nám. 1. května 1306/4, Kuřim, PSČ: 664 34, RČ: 755509/** rozhodl

t a k t o:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **, p ř í k l e p** na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596248 Nové Sady

Kat.území: 706639 Nové Sady u Velké Biteše List vlastnictví: 182

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
592/18	224	ostatní plocha	jiná plocha	

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.

Příslušenství nemovitých věcí: oplocení, plechovo-dřevěná bouda.

a to za nejvyšší podání 193.000,- Kč.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu, a to buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4852097349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., **pod variabilním symbolem: 4224.**

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 20.000,-Kč.

II. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, nebo ve lhůtě ve lhůtě 15 dnů ode dne doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, **vyklidil nemovité věci** uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

O d ů v o d n ě n í :

Při *elektronické* dražbě nemovitostí uvedených výše ve výroku tohoto usnesení, konané dne 21.02.2025, učinil vydražitel nejvyšší podání. Současně byly splněny další podmínky stanovené zákonem,

proto soudní exekutor podle ust. § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Soudní exekutor dále podle ust. § 336j odst.3 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

V souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. rozhodl soudní exekutor ve výroku II. tohoto usnesení o tom, že povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitost, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení, eventuálně po doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Podle ust. § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. §336l odst. 2 o.s.ř.).

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně, písemně, trojmo, *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora*.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336 c odst.1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dále též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§336k odst. 3 o.s.ř.).

Nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (**předražek**). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první.

V tomto případě **činí minimální předražek částku 241.250,- Kč a je splatný nejpozději do 10.03.2025** na účet soudního exekutora č.ú. 4852097349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem: 4224. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Navrhovatel předražku je povinen v této lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.** Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.). Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

V Blansku dne 21.02.2025

Mgr. Marie Jeřelová
soudní exekutor